

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ	ก
Abstract	ข
คำนำ	ค
สารบัญเรื่อง	ง
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่	
1	บทนำ
	1-1
1.	ความเป็นมาและความสำคัญของการวิจัย
	1-1
2.	วัตถุประสงค์ของการวิจัย
	1-3
3.	กรอบแนวคิดการวิจัย
	1-4
4.	สมมติฐานของการวิจัย
	1-6
5.	ขอบเขตของการวิจัย
	1-5
6.	นิยามศัพท์เฉพาะ
	1-7
7.	ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัย
	1-7
2	วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง
	2-1
1.	แนวคิดเกี่ยวกับความพร้อม
	2-1
2.	ปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2-4
3.	ประชาคมอาเซียน
	2-7
4.	การเปิดเสรีทางการค้าธุรกิจภาคบริการ
	2-14
5.	ความร่วมมือทางด้านเศรษฐกิจของอาเซียน
	2-24
6.	สถานการณ์อุตสาหกรรมก่อสร้างของประเทศไทย
	2-34
7.	สถานการณ์แรงงานและแนวทางการพัฒนากำลังคนในภาคการก่อสร้าง
	2-44
8.	ดัชนีและตัวชี้วัดที่เกี่ยวข้องกับสาขาอุตสาหกรรม
	2-48
9.	งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง
	2-55
3	วิธีการดำเนินการวิจัย
	3-1
1.	ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง
	3-1
2.	ตัวแปรที่ศึกษา
	3-2
3.	เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย
	3-2
4.	การวิเคราะห์ข้อมูล
	3-5

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
4	ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	4-1
1.	ตอนที่ 1 สภาพและปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน	4-1
1.1	ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามและสภาพองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย	4-1
1.2	ปัจจัยองค์การของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในปัจจุบัน	4-7
1.3	การรับรู้เกี่ยวกับการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย	4-14
2.	ตอนที่ 2 การวิเคราะห์ปัจจัยองค์การที่ส่งผลต่อความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-17
3.	ตอนที่ 3 การประเมินความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการรองรับการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-21
3.1	ความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-21
3.2	การวิเคราะห์ตัวแปรที่สามารถพยากรณ์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยใช้การวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ	4-25
3.3	การวิเคราะห์ SWOT ของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการแข่งขันกับตลาดอาเซียน	4-26
4.	ตอนที่ 4 การวิเคราะห์กฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเสรีทางการค้าและการก้าวเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่ส่งผลกระทบต่อผู้รับเหมาก่อสร้างไทย	4-31
5.	ตอนที่ 5 การนำเสนอแนวทางการเตรียมความพร้อมและจัดการความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-42
5	สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	5-1
1.	สรุปผลการวิจัย	5-1
2.	การอภิปรายผล	5-11
3.	ข้อเสนอแนะ	5-14

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

	หน้า
ก. แบบสอบถาม	ผ-1
ข. รายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิตรวจสอบแบบสอบถาม	ผ-13
ค. รายชื่อกลุ่มตัวอย่างผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง	ผ-15
ง. การสัมภาษณ์กลุ่ม (Focus Group)	ผ-21



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	ประเทศสมาชิกอาเซียนและปีที่เข้าเป็นสมาชิก	2-9
2-2	องค์ประกอบสำคัญของ AEC Blueprint	2-14
2-3	กำหนดเวลาและสัดส่วนการถือหุ้นในธุรกิจบริการของนักลงทุนต่างชาติในประเทศไทย	2-16
2-4	ผังการวิเคราะห์ความพร้อมของประเทศด้านสินค้าและบริการ	2-22
2-5	ผังการวิเคราะห์ความพร้อมของประเทศด้านปัจจัยสนับสนุน	2-23
2-6	ผังการวิเคราะห์ความพร้อมของประเทศด้านกฎ ระเบียบ กลไกการบริหารจัดการ	2-24
2-7	สาระสำคัญของข้อตกลงยอมรับร่วมในคุณสมบัติวิชาชีพของอาเซียน	2-32
2-8	ยุทธศาสตร์การพัฒนาก่อสร้างไทย	2-35
2-9	มูลค่าการลงทุนภาคการก่อสร้าง ณ ราคาประจำปี	2-38
2-10	GDP ภาคก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ณ ราคาประจำปี	2-39
2-11	พื้นที่รับอนุญาตการก่อสร้างในเขตเทศบาล	2-40
2-12	ปริมาณการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างที่สำคัญ	2-41
2-13	ราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉลี่ยในเขตกรุงเทพมหานคร	2-42
2-14	อัตราการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนสิงหาคม ปี 2555 (2548=100)	2-43
2-15	การออกไปอนุญาตก่อสร้างอาคาร	2-43
2-16	ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย	2-44
2-17	สถานการณ์แรงงานประเทศไทยปี 2555	2-45
2-18	จำนวนผู้มีงานทำจำแนกตามประเภทธุรกิจ ปี 2548-2554	2-45
2-19	สรุปคำตอบแทนแรงงานและช่างก่อสร้างในสาขาวิชาชีพต่างๆ	2-47
2-20	อันดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทย ปี 2008-2012 โดย IMD	2-51
2-21	อันดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทย ปี 2006-2013 โดย WEF	2-53
3-1	ค่าสัมประสิทธิ์แบบแอลฟาของครอนบาค (Cronbach's Alpha Coefficient) ในการตรวจสอบความเชื่อมั่นของแบบสอบถาม	3-2
4-1	ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ตอบแบบสอบถาม	4-2
4-2	ข้อมูลองค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม	4-3
4-3	ข้อมูลการดำเนินกิจการขององค์กรของผู้ตอบแบบสอบถาม	4-6
4-4	สภาพปัจจัยภายในด้านกลยุทธ์	4-8
4-5	สภาพปัจจัยภายในด้านองค์กร	4-9
4-6	สภาพปัจจัยภายในด้านการจัดการ	4-10
4-7	สภาพปัจจัยภายในด้านจิตวิทยา	4-11
4-8	สภาพปัจจัยภายในด้านเทคนิค	4-11

สารบัญญัตราง

ตารางที่		หน้า
4-9	สภาพปัจจัยภายในที่มีผลกระทบต่อกิจการรับเหมาก่อสร้าง	4-13
4-10	สภาพปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อกิจการรับเหมาก่อสร้าง	4-13
4-11	ระดับความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-14
4-12	ผลที่คาดว่าจะได้รับของกิจการหลังการเข้าสู่การเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-16
4-13	ระดับความสนใจในการดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างในประเทศกลุ่มอาเซียน	4-16
4-14	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยองค์การและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน	4-17
4-15	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยภายในองค์การและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน	4-18
4-16	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยย่อยของปัจจัยภายในองค์การและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน	4-19
4-17	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยภายนอกองค์การและความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียน	4-20
4-18	ความพร้อมในการก้าวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-21
4-19	การวิเคราะห์เปรียบเทียบความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย	4-23
4-20	การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามรูปแบบธุรกิจ	4-23
4-21	การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามเงินทุนจดทะเบียน	4-23
4-22	การวิเคราะห์ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเปิดเสรีทางการค้าบริการและการเข้าสู่ประชาคมอาเซียนจำแนกตามความถนัดเฉพาะด้าน	4-24
4-23	ผลการวิเคราะห์ความแปรปรวนที่มีตัวแปรเกณฑ์คือความพร้อมของผู้รับเหมา	4-25
4-24	ผลการวิเคราะห์การถดถอยพหุคูณ เมื่อใช้ความพร้อมของผู้รับเหมาก่อสร้างไทยเป็นตัวเกณฑ์	4-25
4-25	จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัดจากการวิเคราะห์ตนเองของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย	4-27
4-26	สาระสำคัญของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับผู้รับเหมาก่อสร้างไทยในการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	4-29
4-27	กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจก่อสร้างของประเทศในกลุ่มอาเซียน	4-37
5-1	จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาส และข้อจำกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างไทย	5-7

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	กรอบแนวคิดการวิจัย	1-6
2-1	แบบจำลองระบบองค์การก่อสร้าง	2-5
2-2	แผนที่ตั้งกลุ่มประเทศอาเซียน	2-10
2-3	สัดส่วนการถือหุ้นโดยต่างชาติของธุรกิจในประเทศไทยในปัจจุบัน	2-17
2-4	การเติบโตทางเศรษฐกิจของไทย ปี 2553-2555	2-37
2-5	มูลค่าการลงทุนภาคก่อสร้าง	2-38
2-6	ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศภาคการก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์	2-40
2-7	อัตราการขยายตัวของการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างหลัก	2-41
2-8	ดัชนีที่อยู่อาศัย ปี 2551-2555	2-44
2-9	ภาพรวมแรงงานต่างด้าวภาคก่อสร้างในประเทศไทย ณ ธันวาคม 2554	2-46
2-10	กรอบความร่วมมือของภาครัฐและเอกชนในการแก้ปัญหาและพัฒนา กำลังคนภาคการก่อสร้างเพื่อรองรับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน	2-48
2-10	อันดับความสามารถในการแข่งขัน ปี 2013 ของประเทศในกลุ่มอาเซียน และอื่นๆ โดย WEF	2-53

