

บรรณานุกรม



## บรรณานุกรม

### หนังสือ

- กองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน. *คู่มือปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการค้าที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน*. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ชุมนุมชนสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย จำกัด, 2526.
- กองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน. *คู่มือปฏิบัติเกี่ยวกับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 (พ.ศ. 2515)*. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ชุมนุมชนสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย, 2526.
- คมกริช วัฒนเสถียร. *กฎหมายที่ดิน*. กรุงเทพมหานคร : ห.จ.ก. คุณพินอักษรกิจ, 2525.
- คมกริช วัฒนเสถียร. *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์*. กรุงเทพมหานคร : เทพพิทักษ์การพิมพ์, 2520.
- คมกริช วัฒนเสถียร. *ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ทรัพย์สิ้นพร้อมด้วยตัวอย่างคำพิพากษา พ.ศ. 2468 – 2507 จัดทำแบบตำรากฎหมายต่างประเทศ (Annotation)*. พระนคร : เจริญพรการพิมพ์, 2508.
- นรินทร์ สุกุลลาณวัฒน์ และคณะ. *คอนโนมิเนียม รายงานการศึกษากฎหมายสถานการณ์ปัจจุบัน มาตรฐานการลงทุน การตลาด และการบริหารงาน*. กรุงเทพมหานคร, 2526 (อัดสำเนา)
- นิวัติ ลมุนพันธ์. *ปัญหาและแนวทางการแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อความเป็นธรรม*. การเมืองการปกครองสำหรับผู้บริหารระดับสูง สถาบันพระปกเกล้า, 2548.
- บัญญัติ สุชีวะ. *คำอธิบายกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์*. พิมพ์ครั้งที่ 5. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2518.
- ประมุล สุวรรณศรี. *คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์*. พิมพ์ครั้งที่ 3. พระนคร : สำนักพิมพ์ศรีวิกรมชาติ, 2501.
- ประเสริฐ เกษมโกเมศ. *การนำหลักประชาธิปไตยแบบตัวแทนมาใช้ในการบริหารจัดการอาคารชุด*. การเมืองการปกครองสำหรับผู้บริหารระดับสูง สถาบันพระปกเกล้า, 2548.
- มานพ พงศทัต. *รวมเรื่องอาคารชุดของประเทศไทย*. กรุงเทพมหานคร, 2527 (อัดสำเนา).
- โยธิน เกษมทรัพย์. *ละเมิด ศึกษาทางคำพิพากษาฎีกาเรียงตามมาตราและ พ.ศ. ตั้งแต่ 2472 ถึงปัจจุบัน*. กรุงเทพมหานคร : กองทุนสวัสดิการศูนย์บริการเอกสารและวิชาการ กรมอัยการ, 2526.
- วิชัย ตันตกุลานนท์. *คำอธิบายกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (กฎหมายคอนโดมิเนียม)*. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นส่วนจำกัดพิมพ์อักษร, 2537.

วิชา มหาคุณ. *หลักกฎหมายละเมิด ศึกษาจากคำพิพากษาฎีกา*. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสง  
สิทธิการพิมพ์, 2523.

วิไลวรรณ อินทปนต์. *ข้อมูลคอนโดมิเนียม*. กรุงเทพมหานคร : บริษัทโปรเฟซันแนลพลับลิชชิง  
จำกัด, 2525.

สมาคมการค้าอาคารชุดและการเคหะแห่งชาติ. *รวมบทความที่น่าสนใจเกี่ยวกับอาคารชุด*.  
กรุงเทพมหานคร, 2528. (อัดสำเนา).

สัญญา ธรรมศักดิ์. *กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์*. พระนคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และ  
การเมือง, 2484.

สุโขทัยธรรมาธิราช, มหาวิทยาลัย. บัณฑิตศึกษา สาขาวิชานิติศาสตร์ *ประมวลสาระชุดวิชากฎหมาย  
ทรัพย์สินและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง* นนทบุรี : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช  
2554.

สุโขทัยธรรมาธิราช, มหาวิทยาลัย. สาขาวิชานิติศาสตร์ *เอกสารการสอนชุดวิชากฎหมายว่าด้วย  
ทรัพย์สิน* นนทบุรี : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2555

สุปิน พูลพัฒน์. *ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ทรัพย์สินพร้อมด้วยคำพิพากษาเรียงมาตรา  
เริ่มแต่ พ.ศ. 2476 ถึง พ.ศ. 2506*. พระนคร : โรงพิมพ์หมื่นเฮ็ง, 2507.

เสนีย์ ปราโมช. ม.ร.ว. *กฎหมายลักษณะทรัพย์ อธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์*. พระนคร :  
สำนักพิมพ์ชัยฤทธิ์, 2497.

โสภณ ชัยสุวรรณ. *คำอธิบายกฎหมายอาคารชุด*. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ห้างหุ้นส่วนจำกัด ป.สัมพันธ์  
พาณิชย์, 2524.

โสภณ พรโชคชัย ดร. *การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย*. กรุงเทพมหานคร : โรงเรียนบริหารธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์ไทย, 2555.

#### บทความ

“การสัมมนาคอนโดมิเนียม 83” *พัฒนาที่ดิน*. 1 (ธันวาคม 2525 - มกราคม 2526) : 8 - 12.

คัมภีร์ แก้วเจริญ. “ละเมิดของผู้ครอบครองอาคาร” *วารสารทนายความ*. 64 (เมษายน 2526) : 34 - 46  
และ 65 (พฤษภาคม 2526) : 9 - 30.

“ความรู้เกี่ยวกับกฎหมายอาคารชุด”. *วารสารอาษา*. 11 (ธันวาคม 2525) : 76-79.

ไชยยศ เหมะรัชตะ. “กฎหมายเกี่ยวกับคอนโดมิเนียม”. *คู่มือคอนโดมิเนียม*, กรุงเทพฯ : ศูนย์การพิมพ์  
พลชัย. 2535 : 53 - 63.

ณัฐจักร ปัทมสิงห์ ณ อยุธยา. “อาคารชุด (Condominium)”. *วารสารอัยการ*. 6 (พฤศจิกายน  
2526) : 9-21.

- ปรีดี เกษมทรัพย์ ดร. “หลักสุจริต คือ หลักความซื่อสัตย์และความไว้วางใจ”. *อนุสรณ์พระราชทาน เพ็ญศรี รongศาสตราจารย์ ดร.สมศักดิ์ สิงห์พันธุ์* (ม.ป.ท. 2526) : ไม่มีเลขหน้า.
- พิเศษ เสตเสถียร. “การเสนอขายคอนโดมิเนียม”. *ทนายความ* 22 (20 พฤศจิกายน – 20 ธันวาคม 2525) : 21-26.
- พิเศษ เสตเสถียร. “ระบบกรรมสิทธิ์ในคอนโดมิเนียม” *วารสารกฎหมาย* (7 กุมภาพันธ์ 2526) : 44-55.
- มานพ พงศทัต และศักดิ์ชัย ศิริรินทร์ภาณุ. “บทความอาคารชุด” *วารสารวิชาการ สถาปัตยกรรมศาสตร์*, (2522) : 27-43.
- วิกรณ์ รักษ์ปวงชน. “คอนโดมิเนียม : ข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงที่ควรรู้” *วารสารกฎหมายสุโขทัยธรรมมาธิราช* ปีที่ 1 ฉบับที่ 2 ธันวาคม 2532: 39 - 62.
- วิกรณ์ รักษ์ปวงชน. “ปัญหากฎหมายอาคารชุด : กรรมสิทธิ์ช่องว่างในอากาศ?” *บทบัณฑิตย์* เล่มที่ 44 2531 ตอน 3 : 51-72
- วิกรณ์ รักษ์ปวงชน. “สิทธิการถือครองอาคารชุดของคนต่างด้าว” *วารสารกฎหมายสุโขทัยธรรมมาธิราช* ปีที่ 2 ฉบับที่ 1 มิถุนายน 2533; 67-76.
- วิวัฒน์ รุจทิฆัมพร. “อาคารชุด” *วารสารฉบับพิเศษ 10 ปี แห่งการสถาปนาการเคหะแห่งชาติ*. (กุมภาพันธ์ 2526) : 19-35.
- วงษ์ วีระพงศ์. “ละเมิดต่างกับสัญญาอย่างไร” *ตุลพาท*. 10 (สิงหาคม 2506) : 793-805.
- วิวิทย์ โล่ห์ทอง. “อาคารชุด (Condominium)” *จุลสารธรรมศาสตร์*. 13 (ธันวาคม 2525) : 13-16.
- สิทธิชัย ไชยันต์, มล. “ปัญหาคอนโดมิเนียม” *จันทร์เกษม* 171 (มีนาคม - เมษายน 2526) : 54-62.
- สมเกียรติ โล่ห์เพชรรัตน์. “ธุรกิจคอนโดมิเนียมกับสภาพของสังคมในปัจจุบัน” *วารสารอาษา*. 11 (ธันวาคม 2523) : 62-70.
- เสถียร รุจวินิช. “การศึกษาสภาวะแวดล้อมของการอยู่อาศัยแบบคอนโดมิเนียมในจังหวัดปทุมธานี” *วารสารวิจัยสภาวะแวดล้อม*. 2542 : 25-36.
- “อาคารชุด (Condominium) กรรมสิทธิ์ที่ว่างในอากาศ” *มหาวิทยาลัย* 23 (กรกฎาคม 2523) : 5-9.
- อุกฤษ มงคลนาวิน, ดร. “กรรมสิทธิ์ร่วมในอาคารแฟลตตามกฎหมายฝรั่งเศส” *บทบัณฑิตย์*. 29 (มีนาคม 2515) : 143-150.

## Book

Black, Henry C. *Black's Law Dictionary*. 5th ed. St. Paul Minn : West Publishing Co., 1979.

- Boyer, Ralph E. *Survey of the Law of Property*. 3rd ed. Minnesota : West Publishing Co., 1981.
- Buckland, W.W. *A Manual of Roman Private law*. 2nd ed. London : Cambridge at the University Press, 1957.
- Butt, Peter. *Introduction To Land Law*. Sydney : The Law Book Company Limited, 1980.
- Cohn, E.J. *Manual of German Law*. Vol 1. 2nd ed. New York : Oceana Publications Inc., 1968.
- Fletcher, David R. *Condominium Sales and Listing*. Virginia : Reston Publishing Company Inc., 1982.
- Fredman, Jack P., Harris, Jack C. and Bruce Lindeman, J. *Barron's Dictionary of Real Estate Terms*, 3th ed. 1984.
- Garrett, Michelle. *Gardening in Your Apartment*. London : Loreng Books, 1996.
- Geldart, William. *Elements of English Law*. 7th ed. London : Oxford University Press, 1966.
- Genevieve, Gray. *Condominium : How to Buy, Sell and Live in Them*. New York : Barnes & Noble, 1965.
- Grange, William J. and Woodbury, Thomas C. *Manual of Real Estate Law and Procedures*. 2nd ed. New York : The Ronald Press Company, 1968.
- Harwook, Bruce, *Real Estate Principles*. Virginia : Reston Publishing Company Inc., 1977.
- Henszey, Benjamin N. and Friedman, Ronald M. *Real Estate Law*. 2nd. ed. The United States of America : John Wiley & Sons Inc., 1984.
- Holeman, Jack R. *Condominium Management*. New Jersey : Prentice Hall Inc. 1980.
- Horn, Nobert: Kotz, Hein; and Lesser, Hans G. Ferman *Private and Commercial Law : An Introduction*. Translated by Weir, Tony. Oxford : Clarendon Press, 1982.
- Hyatt, W.S. *Condominium and Home Owner Associations* Colorado Springs : Shepard's McGraw-Hill Inc., 1985.
- Institute of Real Estate Management of the National Association of Realtors Illinois. *The Condominium Community A Guide for Owners, Boards and Managers*.

- James, Phillips S. *Introduction to English Law*. 9th. ed. London : Butterworth & Co. (Publishes) Ltd., 1976.
- Kaser, Max. *Roman Private Law*. 2nd ed. Durban : Butterworths, 1968.
- Kehoe, Patrick E. *Cooperatives and Condominiums*. New York : Oceana Publications Ins., 1974.
- Lawson, F.H.; Anton, A.E. and Brown, L. Nevill. *Amos and Walton's Introduction to French Law*. 2rd. ed. Oxford : Clarendon Press, 1963.
- Marianne M. Jennings. *Real Estate Law* 8<sup>th</sup> ed. Integra Software Service (P) Ltd. USA. 2008
- Marianne Moody Tennings, *Real Estate Law*. Ohio : South – Western College Publishing Co., 1995.
- Pavlich, Dennis J. *The Strata Title Act*. Vancouver: Butterworths & Co. (Western Canada), 1978.
- Planiol, Marcel. *Treatis on the Civil Law*. Volume 1 Part 2. 12th.ed. Translated by The Louisiana Law Institute. Minnesota : West Publishing Company of St. Paul, 1959.
- Power, Anne. *Housing Management : A Guide to Quality and Creativity*. England : Longman Inc, 1991.
- Redmond, P.W.D. *General Principles of English Law*. 4th. ed. Great Britain : MacDonald & Evans Ltd., 1974.
- Riddal, J.G. *Introduction to Land Law*. 3rd. ed. London : Butterworths, 1983.
- Rohan, Patrich J. *Conominum Law and Practice Form*. Volum 1, 1 Part 2, 1 Part 3, 1A, 1B, Part 2 and 1C. New York : Matthew Bender & Company Incorporated, 1985.
- Smith, K. and Keenan, D.J. *English Law*. 6th ed. London : Pitman Publishing Ltd., 1979.
- Whilekead, Randall. *Residential Lighting : A Practical Guide to Beautiful and Sustainable Design*. 2nd ed. Hoboken, N.J. : Wiley, Inc. 2009.

### กฎหมาย

กฎหมายฝรั่งเศส เลขที่ 65-557 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 1965

กฎหมายอาคารชุดของญี่ปุ่น (Act on Building Unit Ownership 1962)

กฎหมายอาคารของรัฐนิวเซาท์เวลส์ ออสเตรเลีย (Conveyancing (Strata titles) Act 1961)  
 กฎหมายอาคารชุดของรัฐฮาวาย สหรัฐอเมริกา (Session Laws of Hawaii (Horizontal Property Act) 1961)  
 กฎหมายอาคารชุดของสาธารณรัฐฟิลิปปินส์ (Republic Act No. 4726)  
 กฎหมายอาคารชุดของสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม (Law No. 65/2014/QH)  
 กฎหมายอาคารชุดของสหรัฐอเมริกา (Uniform Condominium Act 1980)  
 ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
 ประมวลกฎหมายแพ่งเยอรมัน  
 ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง  
 พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543  
 พระราชบัญญัติการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการ พ.ศ. 2534  
 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479  
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

